



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة  
دائرة الإعمار الهندسي  
قسم الصيانة

## م/ التقرير الشهري

ندرج في ادناه جدول يبين الاعمال التي تم انجازها من قبل شعب ووحدات قسم الصيانة لشهر (تشرين الثاني) لعام ٢٠٢٣ في البناية الرئيسية والابنية الملحقة بها وبناية الاليات والنجارة ومقر ورشة الحدادة والألمنيوم .

ت	وصف العمل	الملاحظات
١.	صيانة وتصليح أثاث في قسم التصميم وقسم التخطيط والدراسات .	
٢.	صبغ (م حجر درج + نصف تخم + كراسي ) في بناية مدخل السيد المدير العام .	
٣.	دوشمة كراسي في أقسام وشعب الدائرة (مكتب المدير العام , وحدة إدارة مكتب المدير العام , شعبة التصاريح الأمنية , قسم العلاقات والأعلام , , القسم المالي , شعبة إدارة الجودة ) .	
٤.	تبديل قاعدة عجلة كرسي في قسم القانوني	
٥.	صيانة باب خشب في قسم الاشراف الهندسي .	
٦.	تثبيت مطافى حريق الدائرة وبالتنسيق مع شعبة الدفاع المدني	
٧.	صيانة جرار ميز + كرسي + حافظة بريد في قسم الاداري والمالي	
٨.	تصليح كرسي متحرك + اضافة عجلة كرسي في شعبة المخازن.	
٩.	تصنيع هيكل قاعدة حديد للجدارية الخشب في المدخل الرئيسي لبناية مقر الدائرة .	
١٠.	صيانة الستائر في قسم الاداري والمالي	
١١.	تصليح ميز مكتب+قاعدة مجرات في شعبة GIS	
١٢.	تبديل جوزات كهربائية في استعلامات الدائرة شعبة تصاريح الامنية	
١٣.	تم انجاز اعمال ماستك البناية الرئيسية	
١٤.	صيانة وتأهيل الجدارية الخشب في مدخل البناية الرئيسية .	
١٥.	العمل مستمر في اعمال معالجة شتاكير متضرر بمادة الروف كوت في سطح بناية الدائرة.	
١٦.	تم الكشف على اماكن تواجد الارضة في ورشة الحدادة وتم طلب المواد	
١٧.	العمل مستمر في اعمال ليخ في غرف ادارة الحدادة	
١٨.	العمل مستمر في صبغ الارصفة	
١٩.	تم الكشف على اعمال تخطيط الشوارع وتم طلب شراء المواد	
٢٠.	تم انجاز اعمال صيانة مقرنص في مماشى الدائرة	
٢١.	تم انجاز اعمال بناء+لبخ في سياج الدائرة	



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

٢٢.	العمل مستمر في اعمال الحف والدرز في جدران الدائرة
٢٣.	العمل على صيانة وتصليح الحمامات التابعة لشعبة التصاريح الامنية (تركيب مفرغة هواء ٦ أنج ,تبديل حنفية نصف أنج , تركيب شمعة لد ٤ قدم , مد واير فلنكس للشمعة بطول ٥م لغرض إيصال الكهرباء مع تثبيت الواير بالكليسات ) .
٢٤.	العمل على تبديل سويج بلك عاطل عن العمل في وحدة الكاميرات .
٢٥.	تم تصليح خط الماء الحار التابع للحمامات الداخلية الرجالية في بناية الملحق عن طريق ( تبديل خط الماء الحار من الخزان الى السخان , تبديل أنابيب الماء مع الملحقات ,تبديل صوندة كروم الخاصة بالسخان )
٢٦.	تم إجراء الكشف الموقعي على كرفانات الموظفين وتم تحديد المواد المطلوبة وسيتم إنجاز العمل عند توفر المواد .
٢٧.	العمل على تبديل أنابيب PVC بطول ٤ م قياس نصف أنج مع كافة الملحقات ( منظومة الأسالة ) التابعة الى بناية شعبة الآليات والنجارة .
٢٨.	المشاركة في أعمال اللجان المختلفة ( لجنة المشتريات , الاعتدال ..... ألخ )
٢٩.	تصليح جهاز استنساخ شارب 5620 / قسم الصيانة / الآليات .
٣٠.	صيانة جهاز استنساخ شارب 20m22 / قسم الاداري والمالي /الصادرة.
٣١.	صيانة جهاز استنساخ شارب 7024 / قسم الصيانة / ادارة القسم.
٣٢.	تصليح جهاز استنساخ شارب 7024 / قسم الرقابة الداخلية .
٣٣.	تم اجراء صيانة وتصليح اليات وبعدد (٣٧) عطل مختلف .
٣٤.	تم اجراء تجفيف وتبديل محركات وبعدد ( ٣ ) آليات ضمن حملة تصليح وتبديل محركات عاطلة .
٣٥.	تم اجراء كشف عطلات آليات وبعدد (٤٢) آلية .
٣٦.	تم اكمال اجراءات أستلام وتسليم الآليات بين الموظفين .
٣٧.	تم أعداد وأرسال كافة المواقف الشهرية الى الجهات المعنية داخل الدائرة وخارجها(الوزارة) الخاصة بالاليات .
٣٨.	تم إرسال مقترحات الى الوزارة / الدائرة الفنية عن أهم الحلول للمعوقات التي تعيق عمل الآليات .
٣٩.	متابعة وتدقيق عمل اللجان الخاصة بالآليات والعمل على تذليل المشاكل و المعوقات قدر الامكان .
٤٠.	اجراء الفحص والتدقيق على الآليات وتحديد الآلية المثالية و السائق المتميز لهذا الشهر
٤١.	أكمال اجراءات الوقود والساعات الإضافية للاليات العاملة والمشمولة بذلك من قبل لجان الوقود والساعات .
٤٢.	تم شراء وتوزيع زيوت للآليات كحصة شهر تشرين الأول لسنة ٢٠٢٣ .
٤٣.	ان كافة شعب و وحدات القسم ملتزمة بتطبيق سياسة واهداف ادارة الجودة وبالاخص الفقرة الرابعة منها وتم الحصول على الجودة خلال التدقيق من قبل اللجنة المكلفة بذلك .
٤٤.	قيام وحدة الصيانة مقر الدائرة بأنجاز الاعمال المكلفين بها لشهر تشرين الثاني ٢٠٢٣ وبموجب التقرير ادناه :



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

الكلفة التخمينية للتنفيذ	الكمية	تفاصيل العمل	ت
		<p>الاعمال الميكانيكية : ويتم فيها اجراءات الصيانة الوقائية لمكانن خاصة بفصل الصيف ومعدات خاصة لها وكما يلي :-</p> <p>أولاً :- منظومة التبريد المركزية : ويتم اجراء الصيانة لها من تاريخ (٤/١) لغاية (١١/١) من كل عام وتتكون من :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مثلجات للدائرة والجلرات :- واجراء الصيانة الوقائية لها منذ تاريخ (١) - (٣٠) من كل شهر ولثلاث مثلجات نوع يورك يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي :</li> </ul> <p>مراقبة عمل وفحص المقاييس للضغط والحرارة والدهون.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. تبديل الفلاتر الخاصة بكل جلر.</li> <li>٢. فحص القابلات الكهربائية والقواطع وبورداات التغذية الكهربائية.</li> <li>• مضخات التبريد : واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١-١٥) من كل شهر ولثلاث مضخات يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وبساعات ٧،٥ كيلو واط وكما يلي:-</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. فحص ومراقبة عمل مقياس الضغط للماء ومقياس الحرارة.</li> <li>٢. فحص وجود نضوح للماء في الأنابيب.</li> <li>٣. فحص القابلات الكهربائية وبورداات السيطرة الكهربائية.</li> <li>٤. تنظيف المضخة من الخارج.</li> <li>٥. تنظيف الفلاتر الخاصة بها.</li> </ol> <p>مضخة تعويض ماء المنظومة : واجراء الصيانة لها من تاريخ (١٥-٣٠) من كل شهر وهي مضخة واحدة يتم تشغيلها باستمرار وكما يلي:-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. فحص مقاييس ضغط الماء</li> <li>٢. استبدال الماء للمنظومة عند الحاجة .</li> <li>٣. فحص وجود نضوح في الماء</li> </ol>	



## وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

### دائرة الإعمار الهندسي

#### قسم الصيانة

	<p>● دافعات الهواء :- واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١٥-٣٠) من كل شهر وهي بعدد (١٣) ثلاثة عشر دافعة هواء ويسعات ٧,٥ - ١٥ كيلو واط يتم تشغيلها جميعا بدون توقف لكونها موزعة على طوابق واقسام الدائرة وكما يلي:-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. فحص ومراقبة عمل القوايش.</li><li>٢. فحص مقياس ضغط الماء والحرارة.</li><li>٣. غسل الفلاتر الخاصة بها.</li><li>٤. فحص ومراقبة عمل القابلات الكهربائية وبوردرات السيطرة.</li></ol> <p>فحص اجهزة الثرموستات لكل دافعة</p> <p>ثانياً :- الأعمال الكهربائية :- وتتكون من</p> <p>● محطات الضغط العالي : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١-١٠) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وهي عبارة عن محولات كهربائية عدد اثنان بقدره (١٠٠٠ KVA) وكما يلي :-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. فحص ومراقبة عمل وصوت المحولات</li><li>٢. فحص القواطع الكهربائية وميزانيات قياس الأمبيرية .</li><li>٣. فحص الزيت الخاص بتبريد المحولات.</li></ol> <p>● محطات الضغط الواطئ والقواطع والبوردرات الكهربائية : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (١٠-٢٠) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من البوردرات الرئيسية والثانوية وبوردرات السيطرة الكهربائية وكما يلي:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. فحص والتأكد من عمل القواطع الرئيسية والفرعية.</li><li>٢. فحص المنهولات للكيبيلات ومنتسرب المياه الى غرف البوردرات.</li><li>٣. فحص القواطع الرئيسية وتنظيفها بالهواء.</li><li>٤. فحص ومراقبة عمل مقاييس الفولتية والأمبيرية للبوردرات الكهربائية.</li><li>٥. فحص القابلات والقواطع الكهربائية .</li><li>٦. فحص ومراقبة عمل منظومة الحريق ومتحسسات الحريق.</li><li>٧. فحص السراكت الكهربائية الموزعة على طوابق الدائرة.</li><li>٨. فحص وصيانة الأنارات الداخلية والمآخذ الكهربائية لجميع اقسام الدائرة.</li></ol> <p>● المولدات الكهربائية :- ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (٢٠-٣٠) من</p>	
--	---	--



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

	<p>كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من مولدات اثنان الأولى بحجم (١١١٠ KVA) نوع كمنز والثانية بحجم (٣٥٠ KVA) نوع بيركنز تقوم بتغذية بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق وكما يلي:-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. فحص دهن المولدة وماء الراديتير.</li><li>٢. فحص القابلات الكهربائية والقواطع الرئيسية للمولدات.</li><li>٣. استبدال دهن المولدة عند الحاجة.</li><li>٤. استبدال فلاتر الدهن والهواء والماء حسب الحاجة.</li><li>٥. فحص توصيلات البطاريات والتأكد من سلامتها وسلامة اشتغال الثانية.</li></ol> <p>ثالثاً:- الأعمال الصحية :- واجراءات الصيانة الوقائية لها تكون من تاريخ (٢٠-١)</p> <p>من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وكما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. فحص منظومات السقي المحيطة بالدائرة.</li><li>٢. فحص غطاءات الماء الخاصة بانفاق انابيب التدفئة والتبريد.</li><li>٣. فحص الحمامات والمطابخ وتبديل العاقل من الأجزاء عند الحاجة.</li><li>٤. فحص خزانات الماء فوق بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق.</li><li>٥. فحص منظومة الحريق المائية وبكرات الحريق.</li></ol> <p>رابعاً :- بناية الملحق :- وتتكون منظومة التدفئة المركزي فيها من اجهزة بكج يونت نوع LG كوري المنشأ وبسعات مختلفة من (٢٠-١٥) طن تبريد ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من (٣٠-١) من كل شهر وكما يلي :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. التشغيل اليومي لكل جهاز على حدة ومراقبة عمله بصورة دقيقة</li><li>٢. فحص ومراقبة عمل القوايش لكل جهاز.</li><li>٣. مراقبة مقياس ضغط الغاز للمنظومة.</li><li>٤. التأكد من عمل جهاز الثرموستات الحرارية لكل جهاز</li><li>٥. غسل وتنظيف الفلاتر لكل جهاز.</li><li>٦.</li></ol> <p>خامساً :- اعمال الوحدة للصيانة اليومية وحسب استمارات طلب الصيانة اليومية.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>١. انجاز اعمال ربط وتثبيت مصابيح طوارئ لد في بناية الدائرة الرئيسية والملحق وغرفة المكائن.</li><li>٢. انجاز اعمال تغذية كهرباء وطنية من مقر الدائرة الى بناية الاليات والورش وعزل تغذيتها من شركة الفاروق العامة (مد كيبيل ٩٥*٤ ملم) ٢٦٥ م.ظ وتثبيت بورد مع</li></ol>	
--	--	--



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة  
دائرة الإعمار الهندسي  
قسم الصيانة

		<p>ملحقاته + قاطع ١٠٠ أمبير</p> <p>٣. انجاز عمل ربط مضخة كهربائية لتفريغ زيت المولدة وربطها بخزان خارجي لتجميع الزيت المستهلك .</p> <p>٤. تبديل سويج بلوك ١٣ أمبير عدد ١ / القسم القانوني / غرفة الكاتب العدل.</p> <p>٥. تبديل شمعة فلورسنت ٢ قدم عدد ٤ / غرفة مدير القسم القانوني .</p> <p>٦. تبديل شمعة فلورسنت ٢ قدم عدد ١ / قسم التصاميم / التخمين .</p> <p>٧. تبديل سخان ماء كهربائي سعة ٢٠ غالون أمريكي عدد ١ , صوندة سخان كروم عدد ٢ / قفل زاوية كروم عدد ١ / الحمام الرجالي / قسم الرقابة الداخلية .</p> <p>٨. تبديل شمعة فلورسنت ٢ قدم عدد ٧ , ستارتر شمعة ٢ قدم عدد ٢ , القسم المالي / الصرف .</p> <p>٩. ربط عداد مقياس الماء حجم ٢ أنج على خط الأسالة والمجهر ألينا عن طريق دائرة ماء بغداد عدد ١</p> <p>١٠. تسليك واير أنترنيت بطول (١٥ م) داخل السقوف الثانوية / تكنولوجيا المعلومات شبكة الحوكمة الألكترونية .</p>
--	--	--